

Algemene Voorwaarden St. Cultureel Centrum Venray ("huisregels")

1. Verhuurvoorwaarden

- 1.1. Deze algemene voorwaarden (hieronder verder aangeduid als AV) zijn van toepassing op alle overeenkomsten inzake verhuur door Stichting Cultureel Centrum Venray met huurders gesloten en betreffen de in deze algemene voorwaarden genoemde ruimtes, apparatuur, materieel en ingehuurde diensten tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Voor zover deze algemene voorwaarden niet of niet geheel voorzien in de regeling van de gevolgen van de hier bedoelde huurovereenkomsten zijn van toepassing de algemene bezoekers voorwaarden van de VSCD, zoals gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 66/2012, de Mantelovereenkomst 2009 van de VSCD, en alle betreffende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek die van toepassing zijn op deze huur en verhuur alsmede de plaatselijke PV.
- 1.2. In deze AV wordt verstaan onder:
Schouwburg Venray : St. Cultureel Centrum Venray te Venray.
Huurder/bespeler : de natuurlijke of rechtspersoon die op basis van een overeenkomst ruimtes, apparatuur, materiaal of diensten huurt of inhuurt voor een bepaalde periode. Dit geldt ook voor professionele theatergezelschappen (deze laten zich in de regel vertegenwoordigen door een impresariaat). Met hen zijn reeds afspraken gemaakt die staan vermeld in de VSCD Mantelovereenkomst. Als lid van de VSCD hanteren wij deze ook. Daar waar de mantelovereenkomst niet in voorziet zijn de algemene voorwaarden van Schouwburg Venray van kracht.
- 1.3. Huurder/bespeler is gehouden het gehuurde gedurende de huurperiode uitsluitend te gebruiken voor het in de huurovereenkomst aangeduide doel. Beschikbaarstelling door huurder aan derden van het geheel of gedeelte, al dan niet tegen betaling, is in generlei vorm geoorloofd.
- 1.4. De huurder/bespeler heeft zich ervan vergewist het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Bespeler is verplicht het gehuurde bij het einde van de huur weer in goede staat op te leveren. Alle schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde is ontstaan, ongeacht de oorzaak of de toedracht daarvan, dient aan Schouwburg Venray vergoed te worden.
- 1.5. Het is de huurder/bespeler niet toegestaan om spijkers, schroeven ed. in vloeren, muren etc. aan te brengen. Ook het beplakken van ramen, deuren, muren en wanden dient achterwege te worden gelaten. Indien bespeler zich niet houdt aan het hier genoemde verbod en dien ten gevolge schade veroorzaakt zal de bespeler verplicht zijn tot vergoeding van de herstellkosten.
- 1.6. De bediening van de elektrisch- en andere toneel- en zaalapparatuur mag uitsluitend plaatsvinden door of onder toezicht van het daartoe aangewezen personeel van Schouwburg Venray. Huurder/Bespeler is verplicht erop toe te zien dat deze bepaling ook niet door bezoekers van het gehuurde wordt overtreden en is gehouden alle schade tengevolge van overtreding tenzij door hemzelf, tenzij door bedoelde bezoekers, te vergoeden.
- 1.7. Schouwburg Venray is nimmer aansprakelijk voor schade uit welke oorzaak ook aangebracht aan of verlies van materieel en instrumentarium etc. welke door bespeler of door bezoekers in gehuurde is meegebracht.
- 1.8. Schouwburg Venray is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade die ontstaat gedurende de huurperiode als gevolg van het niet of niet naar behoren functioneren van het gehuurde of die wordt toegebracht aan personen en/of zaken door of bij het werken met het gehuurde.
- 1.9. Huurder/bespeler is slechts gerechtigd tot het gebruik van dat deel van Schouwburg Venray waarvoor deze overeenkomst is gesloten.
- 1.10. Wordt na het aangaan van de huurovereenkomst deze alsnog door de bespeler opgezegd, is huurder/bespeler:
 - Met ingang van contract en tot en met 3 kalendermaanden voor speeldatum 25% van de in het overeengekomen huur aan de Schouwburg Venray verschuldigd.
 - Tot en met 1 maand 50% van het overeengekomen huur aan de Schouwburg Venray verschuldigd.
 - Vanaf 1 maand 100% van het overeengekomen huur aan de Schouwburg Venray verschuldigd.
- 1.11. Schouwburg Venray heeft te allen tijde het recht zonder opgaaf van redenen een huurovereenkomst niet aan te gaan.

- 1.12. Huurder/bespeler is verplicht zich te onderwerpen aan alle maatregelen die Schouwburg Venray in het belang van veiligheid en orde zal stellen en voorts te doen wat in zijn vermogen ligt, opdat deze maatregelen ook door de bezoekers van het gehuurde worden opgevolgd. Bespeler is gehouden alle personen, door of vanwege Schouwburg Venray met controle op de door Schouwburg Venray gestelde maatregelen belast, ter uitvoering van de controle in het gehuurde te allen tijde toegang te verlenen. Voorts is bespeler verplicht onmiddellijk desverlangd toegang te verlenen tot het gehuurde aan alle brandweer-politie- en milieuambtenaren en zich strikt te houden aan de door deze te geven voorschriften, alsmede bezoekers van het gehuurde te verplichten deze voorschriften op te volgen.
- 1.13. Indien Schouwburg Venray op bevel van hogerhand, om welke reden dan ook, gesloten wordt, zijn de partijen gedurende dit tijdsverloop van hun verplichtingen ontheven, zonder dat over en weer van schadevergoeding sprake kan zijn.
- 1.14. In alle ruimtes van Schouwburg Venray geldt een algeheel rookverbod.
- 1.15. Verplichtingen t.a.v. muzikauteursrecht (Buma) zijn voor huurder/ bespeler.
- 1.16. Huurder/bespeler verplicht zich om alle belastingen/heffingen die voortvloeien uit haar activiteiten te voldoen.
- 1.17. De maximum capaciteit van de OTTOzaal bedraagt 631 stoelen. De maximale capaciteit van de Summazaal bedraagt 205 stoelen; het maximum aantal personen dat tegelijkertijd in het gehele gebouw mag verblijven is 2150. De capaciteit van de foyer is afhankelijk van het gebruik met een maximum tot 600 personen. Schouwburg Venray heeft te allen tijde het recht om de capaciteit naar beneden bij te stellen voor alle ruimtes.
- 1.18. Kaartverkoop geschiedt, tenzij anders overeengekomen altijd via het ticketingsysteem van Schouwburg Venray te lopen. Wanneer de bespeler de kaartverkoop toch volledig zelf organiseert, dient de huurder/bespeler een set kaarten te kopen bij Schouwburg Venray, deze zijn voorzien van rij en stoelnummer.

2. Huisregels Schouwburg Venray

- 2.1. Alle medewerkers van huurder/bespeler dienen zich strikt te houden aan de geldende huisregels van Schouwburg Venray welke onderdeel zijn van de overeenkomst.
- 2.2. Aan de voorzijde en achterzijde van het gebouw mogen geen rijwielen, scooters, brommers e.d. tegen de gevel geplaatst worden.
- 2.3. De medewerkers van huurder/bespeler dienen de instructies van Schouwburg Venray en/of ieder ander rechtsgeldige vertegenwoordiger op te volgen. Daadwerkelijk aanvangen van de voorstelling kan pas geschieden na toestemming van de theatertechnicus van Schouwburg Venray. Dit geldt ook voor aanvang na de pauzes.
- 2.4. Schouwburg Venray wijst na overleg de door huurder/bespeler te gebruiken kleedruimten toe.
- 2.5. Indien huurder/bespeler schade aan het gebouw en/of de inrichting aanbrengt, dan wel verantwoordelijk is voor een meer dan normale vervuiling, zullen de kosten van herstel/schoonmaak op huurder/bespeler worden verhaald en indien nodig verrekend met de borderelafrekening.
- 2.6. De directie van Schouwburg Venray is gerechtigd ieder van de algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen indien daar gerede aanleiding toe is.
- 2.7. In voorkomende gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet zouden voorzien, beslist de directie van Schouwburg Venray.
- 2.8. De Artiestenfoyer is de hele dag geopend voor bespeler tot max. 66 personen. Er is geen bediening aanwezig. Warme maaltijden zijn verkrijgbaar in ons theaterrestaurant "De Artiest eten & drinken". Als de bespeler maaltijden laat verzorgen door een eigen cateraar, dan draagt deze ook zorg voor alle benodigde materialen. De cateraar van de bespeler dient de gebruikte ruimte netjes en schoon achter te laten. De theatertechnicus van Schouwburg Venray zal dit controleren met de vertegenwoordiger van de bespeler. Indien extra schoonmaak nodig is door Schouwburg Venray zullen er kosten in rekening worden gebracht aan de huurder/bespeler. Het is niet toegestaan te koken in de kleedkamers. Het opwarmen van meegebrachte maaltijden in magnetrons is alleen toegestaan in de artiestenfoyer. De artiestenfoyer wordt niet beschikbaar gesteld als kleed/grime of repetitieruimte. In Schouwburg Venray zijn geen kookfaciliteiten aanwezig.
- 2.9. Onze parkeerruimte is beperkt. Schouwburg Venray heeft een laad- en los ruimte waarbij de parkeerruimte vrij is tot het geplaatste hekwerk. Geplaatste voertuigen buiten dit hekwerk of gedeelte hiervan worden door parkeerbeheer verbaliseerd en/of weggesleept. Per zaal is er ruimte beschikbaar voor 1 vrachtwagencombinaties. Graag weten wij van tevoren voor wie deze plaatsen bestemd worden. Overige auto's kunnen parkeren in de naaste omgeving tegen betaling.

thuis in een andere wereld

3. Technisch Personeel

- 3.1. Behoudens afwijkende afspraken gemaakt in de bespelingsovereenkomst zet Schouwburg Venray technisch personeel in conform onze Tarievenlijst (bijlage).
- 3.2. Inzet van technisch personeel van Schouwburg Venray buiten de in de Tarievenlijst genoemde tijden kan slechts geschieden met instemming van de (plaatsvervangend) hoofd podiumtechniek van Schouwburg Venray. Deze extra tijd alsmede mogelijke onkosten worden aan huurder/bespeler in rekening gebracht overeenkomstig de geldende Tarievenlijst.
- 3.3. Indien in de bespelingsovereenkomst afwijkende afspraken zijn gemaakt over de inzet van technisch personeel, heeft Schouwburg Venray slechts technisch personeel in te zetten conform deze afspraken. Schouwburg Venray brengt eventuele extra uren technisch personeel conform de Tarievenlijst in rekening bij bespeler.
- 3.4. De door huurder/bespeler compleet ingevulde technische wensenlijst, dient vijf weken voor de voorstelling in het bezit van Schouwburg Venray te zijn.
- 3.5. Indien de technische invullijst afwijkt van de gemaakte afspraken in de bespelingsovereenkomst is Schouwburg Venray gerechtigd om eventuele extra kosten in rekening te brengen bij bespeler.
- 3.6. Er zijn twee theatertechnici standaard beschikbaar voor de theaterzalen. Wanneer de bespeler niet tijdig informatie geeft over benodigde technische assistentie, houdt Schouwburg Venray zich aan deze standaard bezetting.
- 3.7. De lunchpauze van de techniek is van 12.00u tot 13.00u, de dinerpauze voor een avondvoorstelling is van 17.00u tot 19.00u. Bij de planning die in overleg met de technici van de bespeler wordt gemaakt, gaan wij ervan uit dat deze pauze door iedereen kan worden genoten.
Als het afbreken van de voorstelling duurt tot na 02.00 uur dan wordt er een korte pauze ingelast. Schouwburg Venray verzorgt broodjes en frisdrank voor alle technici. De bespeler betaalt de broodjes (en ontvangt hiervan een factuur tegen inkoopprijs), Schouwburg Venray verstrekt gratis koffie en thee.
- 3.8. Schouwburg Venray hanteert bij inzet van zijn medewerkers de algemene voorwaarden van de VSCD. De inbreng van de technici door de Bespeler en het Podium voor opbouw, spelen en afbreken van de voorstelling is paritair, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin, tenzij anders is overeengekomen. Partijen zullen van tevoren afspreken hoeveel technici gedurende hoeveel en welke uren beschikbaar dienen te zijn. Dit zal worden vastgelegd in de definitieve Checklist. Indien één der Partijen er niet in slaagt op paritaire basis technici te leveren, is het de andere Partij toegestaan de ontbrekende technicus/technici ten behoeve van opbouw, spelen en afbreken van de voorstelling in te brengen, de daaraan verbonden kosten komen voor rekening voor de Partij die in gebreke is gebleven.
- 3.9. Bespeler/huurder zal de kosten van inzet technici in rekening brengen als blijkt dat de schriftelijk gemaakte afspraken conform definitieve checklist (zie bijlage Mantelovereenkomst) door het professionele theatergezelschap niet wordt nagekomen. Het betreft hier met name afwijkingen op de vooraf ingeschatte aanvangstijd opbouwen, binnen alle redelijkheid ingeschatte duur opbouwtijd en inzet van het aantal technisch personeel. Tevens wanneer mocht blijken dat het gezelschap zich niet houdt aan het pariteitsbeginsel.

4. Technische voorzieningen

- 4.1. Huurder/bespeler maakt de wensen met betrekking tot de (extra) technische voorzieningen uiterlijk 4 weken voorafgaand aan de (eerste) voorstelling kenbaar aan Schouwburg Venray. Eventuele repetities m.b.t. professionele voorstellingen dienen in overleg te gaan met de eventmanager van Schouwburg Venray. Hieraan zitten personeels- en huurkosten aan verbonden.
- 4.2. Huurder/bespeler regelt benutting van de aanwezige technische voorzieningen vooraf met de eventmanager van Schouwburg Venray.
- 4.3. Er dient gebruik te worden gemaakt van de aangewezen plek voor de geluids- en lichttafel. Technisch personeel van huurder/bespeler dat zich tijdens de voorstelling in de zaal begeeft c.q. bevindt, zal zo weinig mogelijk hinder voor het publiek veroorzaken. Het gebruik van koptelefoons, intercom of andere communicatieapparatuur in de zaal zal tot het strikt noodzakelijke gebruik beperkt dienen te blijven. Ook de verlichting van geluidstafels of ander technisch materiaal mag niet tot overlast voor het publiek leiden. Tenzij partijen anders overeenkomen worden de volspots bediend door technici van bespeler. De bediening van technische faciliteiten van Schouwburg Venray vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de Hoofd podiumtechniek van Schouwburg Venray of diens theatertechnicus vervanger.

thuis in een andere wereld

- 4.4. De sterkte van mechanisch weergegeven geluid alsmede het voortbrengen van rook, het gebruik van laser en zaken die consequenties hebben voor de enscenering, behoren – met inachtneming van het artistieke uitgangspunt van de voorstelling en/of eventuele dwingende bepalingen voortvloeiende uit de door bespeler gesloten opvoeringlicentie – tot de gezamenlijke verantwoordelijkheid van bespeler en Schouwburg Venray, rekeninghoudend met bepalingen in de Wet Geluidshinder, relevante veiligheidsmaatregelen, Arbo-wet, e.d., een en ander ter beoordeling van Schouwburg Venray.
- 4.5. Behoudens afwijkende afspraken komen kosten, voortvloeiend uit het gebruik van extra materialen alsmede inhuur van niet-aanwezig dan wel niet-standaard technisch materiaal voor rekening van bespeler (televisie-opnamesysteem, beamer, bewegend licht, zenders, vleugel/piano, podiumdelen, e.d.). Zie hiervoor onze tarievenlijst op verzoek beschikbaar.
- 4.6. Voor het laden en lossen dienen de instructies van de theatertechnicus Schouwburg Venray te worden opgevolgd.
- 4.7. Voor zover in het kader van de uitvoering van de opdracht Schouwburg Venray diensten van derden betreft zal deze dat steeds doen op naam en voor rekening van de bespeler zijnde opdrachtgever. Voor het geval Schouwburg Venray in verband met de uitvoering van de bespelingsovereenkomst in eigen naam en voor eigen rekening personeel, diensten of goederen van derden betreft, vrijwaart bespeler zijnde opdrachtgever Schouwburg Venray ter zake van de voldoening van de aan de derde toekomende tegenprestatie.
- 4.8. Schouwburg Venray gebruikt alleen gecertificeerde hijsmaterialen (die ook periodiek worden gecontroleerd door bevoegde instanties) en geïmpregneerde doeken en decors. Wij verwachten hetzelfde van onze bezoekende bespelers.
- 4.9. Objecten van bespeler worden alleen gehesen naar goedkeuring van de theatertechnici van Schouwburg Venray.
- 4.10. Objecten die gehesen worden dienen minimaal 3 weken tevoren aan Schouwburg Venray te melden. Dit met uitvoerig beschrijving, CAD-tekening of foto.
- 4.11. Registratie van de voorstelling in welke vorm en door wie ook zal slechts zijn toegestaan op basis van voorafgaande schriftelijke toestemming van zowel bespeler als Schouwburg Venray, behoudens het bepaalde in artikel 3.10. Geen van partijen zal die toestemming onthouden anders dan op redelijke gronden.
- 4.12. De huurder/bespeler is gerechtigd tijdens de uitvoering van de voorstelling, de voorstelling geheel of gedeeltelijk te registreren ten behoeve van promotionele doeleinden. Deze opnamen mogen de beleving van het publiek niet hinderen. In geval daarbij sprake is van een integrale registratie die kan worden gebruikt voor andere dan zuiver promotionele doeleinden, (TV uitzending of DVD) kan Schouwburg Venray een nader overeen te komen (kosten)vergoeding aan bespeler in rekening brengen. Opname materiaal kan alleen geplaatst worden binnen Schouwburg Venray na toestemming van Schouwburg Venray theatertechnici. Het techniek eiland en gangpaden dienen ten alle tijden volledig vrij te blijven.
- 4.13. Verkoop van artikelen gebeurt altijd in samenspraak met Schouwburg Venray.
Verkoop van drank en eten is voor opdracht van Horeca Schouwburg Venray "De Artiest eten & drinken", tenzij anders is overeengekomen.

5. Veiligheidsvoorschriften

- 5.1. Huurder/bespeler werkt conform de geldende Arbowetgeving. Bespeler volgt aanwijzingen van medewerkers van Schouwburg Venray hieromtrent op.
- 5.2. De Productie Risico-Inventarisatie en Evaluatie (PRI&E) dient door beide partijen tijdig te worden ingevuld, uiterlijk vijf weken voor de voorstelling. De partij die nalaat de door hem te verstrekken gegevens tijdig in de PRI&E te vermelden, draagt daarvan het risico. Een PRI&E mag worden aangeleverd in de Nederlandse, Engelse of Duitse taal.
- 5.3. Huurder/bespeler doet Schouwburg Venray uiterlijk vijf weken voor de speeldatum de PRI&E van de productie toekomen, overeenkomstig het handboek van Stichting Arbopodium, dan wel de zogenaamde Digi-Rie van Arbopodium, waaruit blijkt dat de productie aan de wettelijke veiligheidseisen voldoet. Indien vanwege de tijdsduur tussen première en voorstelling nog geen definitieve PRI&E beschikbaar is, wordt volstaan met de voorlopige PRI&E, zoals deze is gemaakt ten behoeve van de première. Zodra een aangepaste PRI&E beschikbaar is, wordt deze aan Schouwburg Venray beschikbaar gesteld.
- 5.4. Huurder/bespeler verbindt zich te werken met materialen en volgens procedures die voldoen aan de wettelijk gestelde eisen conform de Arbowet cao en het Arbeidstijdenbesluit Podiumkunsten.

thuis in een andere wereld

- 5.5. Alle door huurder/bespeler meegebrachte decorstukken en/of versieringen dienen (behandeld) brandvrij te zijn en aan de normen van de Arbowetgeving en brandweervoorschriften te voldoen. Decorstukken en/of versieringen die niet voldoen aan de gestelde Arbowetgeving en brandweervoorschriften worden geweigerd.
- 5.6. De door huurder/bespeler meegebracht elektrotechnisch materiaal dient te voldoen aan de NEN 3140 (wetgeving Europese Unie). Materiaal dat niet voldoet aan deze wetgeving wordt geweigerd.
- 5.7. Conform de Arbo-wet verplicht bespeler zich tot het melden van bedrijfs- (en bijna) ongevallen.
- 5.8. Bij ontdekking van een calamiteit verplicht huurder/bespeler deze, afhankelijk van de situatie, zelf of via een ander te melden bij het interne alarmnummer. Tevens verplicht bespeler zich alle instructies verstrekt door de verantwoordelijke bedrijfshulpverlener op te volgen.
- 5.9. Indien de veiligheid van personen en/of goederen als gevolg van de door de huurder/bespeler gebruikte materialen en/of gehanteerde werkwijze in gevaar komt, of zou kunnen komen, heeft Schouwburg Venray het recht de voorstelling te annuleren. Indien het hier bedoelde gevaar wordt veroorzaakt door toedoen van Schouwburg Venray komt hetzelfde recht toe aan de bespeler. Alle schade als gevolg van een annulering komt voor rekening van de veroorzaker van het hier bedoelde gevaar.
- 5.10. Schouwburg Venray is gehouden aan de regels van de Arbowet en de brandweer. Wanneer in een voorstelling open vuur wordt gebruikt, dient de bespeler dit minimaal 3 weken tevoren aan Schouwburg Venray te melden. De technische dienst neemt contact op met de Venrayse brandweer en vraagt een vergunning aan. Zonder een dergelijke vergunning is gebruik van open vuur niet toegestaan. Wanneer pyrotechnische materialen worden gebruikt, dient de huurder/ bespeler dit minimaal 8 weken tevoren te melden. Pyrotechnische materialen mogen alleen worden gehanteerd door personen met een geldig Nederlands bezigsnummer, en met een door de brandweer afgegeven vergunning. Zonder een dergelijke vergunning is gebruik van pyrotechnische materialen niet toegestaan.
- 5.11. Het gebruik van alcohol en andere geestverruimende middelen is niet toegestaan voor technici die werkzaamheden op het toneel moeten verrichten.
- 5.12. Indien minderjarigen en/of jong volwassenen onderdeel uitmaken het gezelschap van huurder/bespeler dient laatst genoemde zorg te dragen voor voldoende toezichthouders, rekening houdende met het aantal ruimtes dat huurder/bespeler in gebruik heeft genomen. Indien personeel van de schouwburg van mening is dat er onvoldoende toezicht is waardoor gevaar voor personen en/of materiaal zou kunnen ontstaan is Schouwburg Venray gerechtigd tot het aanstellen van extra toezichthouders. De kosten hiervoor komen dan voor rekening van huurder/bespeler.

6. Kwalitatieve verplichtingen

- 6.1. De huurder/bespeler is verplicht gebruik te maken van licht, geluid en audiovisuele middelen van de Schouwburg, tenzij anders is overeengekomen. Materialen van Schouwburg Venray worden bediend door medewerkers van Schouwburg Venray.
- 6.2. Kleedkamers sluiten 30 min na afloop van de voorstelling.
- 6.3. Glaswerk is de OTTOzaal is niet toegestaan, tenzij anders is overeengekomen.